

Tabela de Honorários Profissionais (fev/09)

TABELA DE PREÇOS DE PROJETOS RESIDENCIAIS UNIFAMILIARES		
(Com as aprovações necessárias)		
PROJETOS	Mínimo	Média
	de R\$/m ²	a R\$/m ²
Arquitetura	R\$ 14,00	R\$ 32,00
Cálculo Estrutural	R\$ 8,00	R\$ 18,00
Instalações Elétricas e Telefônicas	R\$ 6,00	R\$ 14,00
Instalações Hidro-sanitárias	R\$ 6,00	R\$ 14,00
Projeto Completo	R\$ 34,00	R\$ 78,00

OBS: Deve ser considerado o padrão de acabamento da construção, a tabela define o padrão médio. Para o padrão alto adotar K = 1,25 e padrão baixo adotar K = 0,8

- *INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS* R\$/m²

Edifícios residenciais

área até 500 m ² e até 4 pavimentos	R\$ 5,00
área entre 501 e 2000 m ² e até 4 pavimentos	R\$ 4,50
área entre 2001 e 4500 m ² e até 10 pavimentos	R\$ 4,10
área entre 4501 e 7500 m ² e até 15 pavimentos	R\$ 4,00
área superior a 7501 m ² sem limite de pavimentos	R\$ 3,50

Edifícios comerciais

área até 500 m ² e até 4 pavimentos	R\$ 4,50
área entre 501 e 2000 m ² e até 4 pavimentos	R\$ 4,10
área entre 2001 e 4500 m ² e até 10 pavimentos	R\$ 4,00
área entre 4501 e 7500 m ² e até 15 pavimentos	R\$ 3,40
área superior a 7501 m ² sem limite de pavimentos	R\$ 3,20

Edifícios industriais

área até 500 m ²	R\$ 4,50
área entre 501 e 2000 m ²	R\$ 4,00
área entre 2001 e 5000 m ²	R\$ 3,50
área entre 5001 e 10000 m ²	R\$ 3,30
área superior a 10001 m ²	R\$ 3,10



Tabela de Honorários Profissionais (fev/09)
--

TABELA DE PREÇOS DE PROJETOS RESIDENCIAIS UNIFAMILIARES
--

(Com as aprovações necessárias)

<i>INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO COM HIDRANTES</i>	R\$/m ²
--	--------------------

Edifícios residenciais

área até 1000 m ²	R\$ 1,20
área entre 1001 e 5000 m ²	R\$ 1,00
área entre 5001 e 10000 m ²	R\$ 0,90
área entre 10001 a 15000 m ²	R\$ 0,80
área superior a 15001 m ²	R\$ 0,70

Edifícios comerciais

área até 1000 m ²	R\$ 1,60
área entre 1001 e 5000 m ²	R\$ 1,50
área entre 5001 e 10000 m ²	R\$ 1,30
área entre 10001 a 20000 m ²	R\$ 1,20
área superior a 20001 m ²	R\$ 1,10

Edifícios industriais

área até 1000 m ²	R\$ 2,20
área entre 1001 e 5000 m ²	R\$ 2,00
área entre 5001 e 10000 m ²	R\$ 1,60
área entre 10001 a 20000 m ²	R\$ 1,40
área superior a 20001 m ²	R\$ 1,20

<i>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE BAIXA TENSÃO</i>	R\$/m ²
--	--------------------

Edifícios residenciais

área até 500 m ² e até 4 pavimentos	R\$ 5,00
área entre 501 e 1000 m ² e até 4 pavimentos	R\$ 4,50

Edifícios comerciais

área até 500 m ² e até 4 pavimentos	R\$ 6,00
área entre 501 e 1000 m ² e até 4 pavimentos	R\$ 5,40



Tabela de Honorários Profissionais (fev/09)

TABELA DE PREÇOS DE PROJETOS RESIDENCIAIS UNIFAMILIARES

(Com as aprovações necessárias)

INSTALAÇÕES DE TUBULAÇÃO TELEFÔNICA	R/m ²
Edifícios residenciais	
área até 2000 m ²	R\$ 1,20
área entre 2001 e 10000 m ²	R\$ 1,00
área acima de 10001 m ²	R\$ 0,80
Edifícios comerciais	
área até 2000 m ²	R\$ 1,50
área entre 501 e 10000 m ²	R\$ 1,10
área acima de 10001 m ²	R\$ 0,90

HONORÁRIOS DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS JUDICIAIS

AÇÕES REFERENTES A AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

- a) Loja comercial – Loja em galeria, em shopping center ou em centro comercial – sala comercial – Pavimento de edificação – casa de uso comercial ou industrial.

Até	60 m ²	R\$ 3.000,00
Até	100 m ²	R\$ 4.600,00
Até	300 m ²	R\$ 6.800,00
Até	600 m ²	R\$ 9.500,00
Acima de	600 m ²	R\$ 12.000,00

A partir de 1.000 m² acrescer R\$ 4,50 por m² de área construída a maior.
Acréscimo por imóvel contíguo (unidade) : 30%.

- b) Apartamentos ou casas de uso residencial.

Até	100 m ²	R\$ 3.000,00
Até	300 m ²	R\$ 4.500,00
Até	600 m ²	R\$ 7.000,00
Até	1.000 m ²	R\$ 10.000,00

A partir de 1.000 m² acrescer R\$ 4,00 por m² de área construída a maior.

Tabela de Honorários Profissionais (fev/09)

TABELA DE PREÇOS DE PROJETOS RESIDENCIAIS UNIFAMILIARES

(Com as aprovações necessárias)

c) Galpão ou telheiro

Até	500 m ²	R\$ 3.000,00
Até	1.000 m ²	R\$ 5.000,00
Até	2.000 m ²	R\$ 7.000,00
Até	3.000 m ²	R\$ 9.000,00

A partir de 3.000 m² acrescer R\$ 1,50 por m² de área construída a maior.

d) Terreno sem benfeitorias

Até	1.000 m ²	R\$ 4.000,00
Até	2.000 m ²	R\$ 5.000,00
Até	5.000 m ²	R\$ 7.000,00
Até	10.000 m ²	R\$ 9.000,00

A partir de 10.000 m² consultar o item “ Avaliação de Glebas ”.

e) Terrenos com benfeitorias

Utilizar aditivamente o item “ Ações Referentes a Avaliação de Bens Imóveis ” e “ Terreno sem benfeitoria ”

AVALIAÇÃO DE BENS DIVERSOS

A - Pelo tipo do imóvel, aplicar a tabela do item anterior.

B – Glebas sem edificação:

Área até	10.000 m ²	R\$ 9.000,00
Área de	10.001 m ² a 50.000 m ²	R\$ 13.000,00
Área de	50.001 m ² a 100.000 m ²	R\$ 17.000,00

Área acima de 100.000 m² estimar pelas horas de trabalho.

C – Glebas com edificação:

Área até	10.000 m ²	R\$ 12.000,00
Área de	10.001 m ² a 50.000 m ²	R\$ 17.000,00
Área de	50.001 m ² a 100.000 m ²	R\$ 22.000,00



Tabela de Honorários Profissionais (fev/09)

TABELA DE PREÇOS DE PROJETOS RESIDENCIAIS UNIFAMILIARES

(Com as aprovações necessárias)

E – Loteamentos:

Lote isolado até 1.000 m ² (unidade)	R\$ 4.000,00
De 10 a 50 lotes, de até 1.000 m ² cada	R\$ 9.000,00
De 51 a 100 lotes iguais, de até 1.000 m ² cada	R\$ 13.000,00

Acima de 100 lotes iguais, até 1.000 m² cada, aplicar estimativa de horas de trabalho.
Nos lotes com benfeitorias, utilizar os itens que couberem desta tabela.

F – Máquinas e Equipamentos Industriais (por unidade):

TIPO	Montado	Desmontado
Pequeno porte	R\$ 1.800,00	R\$ 2.500,00
Grande porte	R\$ 2.000,00	R\$ 5.000,00
Acréscimo para homologação	20%	20%
G - Veículos automotores de passeio:	de	até
Nacionais:	R\$ 1.000,00	R\$ 1.600,00
Importados:	R\$ 1.500,00	R\$ 2.500,00
H - Veículos automotores de uso coletivo:	de	até
Terrestre de passageiros	10%	5%
Terrestre de carga	8%	4%
Rodoviário pequeno/médio porte	8%	4%
Rodoviário grande porte	4%	2%
Marítimo pequeno porte	8%	4%
Marítimo grande porte	4%	2%
Aéreo de qualquer porte	4%	2%

Equipamentos sem caracterização constante acima terão os honorários solicitados com base em seu valor estimado, variando de R\$ 2.500,00 a R\$ 5.000,00, em função do porte e de sua finalidade.

3 - HONORÁRIOS PARA OUTROS TIPOS DE AÇÃO:

A – Danos e vícios construtivos em imóvel, considerada sua área total.

Até 50 m ²	R\$ 3.500,00
Até 100 m ²	R\$ 5.000,00
Até 300 m ²	R\$ 7.500,00
Até 600 m ²	R\$ 10.300,00

Acima de 600 m² adicionar o valor de R\$ 500,00 para cada 100 m² de área acrescida.
Envolvendo infiltrações ou cálculos estruturais crescer 30% por cada item.



Tabela de Honorários Profissionais (fev/09)

TABELA DE PREÇOS DE PROJETOS RESIDENCIAIS UNIFAMILIARES

(Com as aprovações necessárias)

B – Desapropriações

Os honorários referenciais deverão ser calculados de acordo com os itens desta tabela que se relacionem com o serviço a ser realizado.

C – Demarcatórias

Área até 2.000 m ²	R\$ 6.000,00
Área entre 2.000 m ² e 5.000 m ²	R\$ 8.000,00

Acima de 5.000 m² deverá ser cobrado R\$ 800,00 por cada 1.000 m².
Para terreno acidentado ou com vegetação densa acrescentar 30%.

D – Usucapião ou Reintegração de posse

Os honorários referenciais deverão ser calculados de acordo com o apresentado nesta tabela relacionado com o serviço a ser realizado.

E – Despejo ou Liquidação de sentença

Os honorários referenciais deverão ser calculados de acordo com esta tabela nos itens que se relacionem com o serviço a ser realizado.

F – Nunciação de obra nova:

Em função da área em litígio.

Até 50 m ²	R\$ 3.300,00
Até 100 m ²	R\$ 4.600,00
Até 300 m ²	R\$ 6.800,00
Até 600 m ²	R\$ 9.000,00

Acima de 600 m² adicionar R\$ 500,00 para cada 100 m² de área acrescida.

5 - RECLAMAÇÃO TRABALHISTA

Até 2 reclamantes	R\$ 2.500,00
Acréscimo por reclamante	10%

6 - ASSESSORIA EM AUDIÊNCIA

R\$ 500,00 por audiência, não fazendo parte do contrato, mesmo se transferida na hora.

Tabela de Honorários Profissionais (fev/09)
TABELA DE PREÇOS DE PROJETOS RESIDENCIAIS UNIFAMILIARES

(Com as aprovações necessárias)

7 - PARECER TÉCNICO OU LAUDO PRÉVIO FUNDAMENTADO

O mesmo valor tabelado relativo ao serviço a ser realizado.

Tabela para Elaboração de Orçamentos

Valor da Obra (R\$)	(R\$)
até R\$ 100.000,00	R\$ 1.800,00
de R\$ 100.000,01 a R\$ 500.000,00	R\$ 3.200,00
de R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00	R\$ 7.000,00
de R\$ 1.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00	R\$ 20.000,00
de R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00	R\$ 32.000,00

Obras acima de R\$ 10.000.000,01 acrescentar R\$ 1.000,00 para cada R\$ 3.000.000,00.

Engenharia de Segurança do Trabalho

Elaboração de PPRA Programa de Prevenção de Riscos Ambientais ou LTCAT - Laudo Técnico de Condições Ambientais de Trabalho

Número de Funcionários	Grau de Risco	
	1 e 2	3 e 4
Até 10	R\$ 700,00	R\$ 1.100,00
de 11 a 20	R\$ 850,00	R\$ 1.200,00
de 21 a 50	R\$ 1.200,00	R\$ 1.800,00
de 51 a 100	R\$ 2.000,00	R\$ 2.500,00
de 101 a 250	R\$ 2.500,00	R\$ 3.600,00
de 251 a 500	R\$ 3.600,00	R\$ 4.800,00
Acima de 501	R\$ 4.800,00	R\$ 6.000,00

OBS: 1) Trabalho noturno acrescentar 35%

2) Empresas com mais de um estabelecimento acrescentar mais 15%

3) Elaboração de ambos os relatórios, PPRA e LTCAT, acrescentar 50%

4) Não estão incluídos na tabela acima os custos referentes a ensaios laboratoriais e tubos colonométricos

Tabela de Honorários Profissionais (fev/09)

TABELA DE PREÇOS DE PROJETOS RESIDENCIAIS UNIFAMILIARES

(Com as aprovações necessárias)

Elaboração de PCMAT - Programa de Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção

Prédios Residenciais e Comerciais até 250 m ²	R\$ 1.300,00
Prédios Residenciais e Comerciais acima de 250 m ²	R\$ 1.700,00
Edifícios até 7 pavimentos	R\$ 1.900,00
Edifícios 8 a 11 pavimentos	R\$ 2.000,00
Edifícios acima de 12 pavimentos	R\$ 2.200,00
Pavilhões Industriais	R\$ 2.000,00
Obras de Arte, estradas, avenidas e ruas	R\$ 2.300,00

Acompanhamento da Implantação dos Programas (PPRA, PCMAT e PGR)

Hora Técnica

Ver Tabela do IBEC

Laudos de Perícia Judicial, dosimetria de ruídos, medições de temperatura, iluminação, agentes químicos, poeira e etc

de

R\$ 1.800,00

R\$ 6.000,00

Assistente Técnico

de

R\$ 1.500,00

R\$ 5.000,00

Vistoria in Loco

Mínimo de 4 horas técnicas (IBEC) mais custos extras

Consulta Técnica

Mínimo de 2 horas técnicas (IBEC) mais custos extras

Quilometragem

Corresponde a aproximadamente 30% do preço do litro de gasolina



Tabela de Honorários Profissionais (fev/09)

TABELA DE PREÇOS DE PROJETOS RESIDENCIAIS UNIFAMILIARES

(Com as aprovações necessárias)

PPCI - Plano de Proteção e Prevenção Contra Incêndio

Área até 500 m ²	R\$ 1.100,00
Área até 500 m ²	R\$ 1.800,00
Área até 500 m ²	R\$ 2.500,00

OBS: 1) Residenciais descontar 30%

2) Não estão incluídos custos com taxas e cópias de projetos

Observações:

Acrescentar custos referentes a fotos, cópias, digitalização de documentos, aluguel de aparelhos, material de coleta e laboratório e estada.

GRAU DE RISCO 1 e 2: Escritórios, comércio varejista (confecções, eletrodomésticos, farmácias, móveis, tecidos, veículos e acessórios e outros), supermercados, imobiliárias, hotéis, escolas e etc.

GRAU DE RISCO 3 e 4: Metalúrgicas, fábrica de móveis, construção civil, comércio varejista (combustíveis e derivados de petróleo, padaria, carnes e peixes), beneficiadoras de café e cereais e etc.

PROJETOS DE ARQUITETURA E INSTALAÇÕES COMERCIAIS

	de	até
Projeto Completo por m ²	R\$ 40,00	R\$ 120,00
Área até 150 m ²	R\$ 45,00	R\$ 120,00
Área acima de 151 m ²	R\$ 40,00	R\$ 100,00